

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-66/2019

KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju

Velebitska 27, Split

OIB: 27752489647

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Stečajna masa**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Iznos (EUR)
1	Početno stanje na računu stečajnog dužnika	13.526,91
2	Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika	3.874,04
3	Naplaćena zakupnina	802,24
4	Kamate	0,56
5	Unovčenje nekretnine kat.čest. 6246/12, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), PODULOŽAK 5375, z.ul.17872, k.o. Split (temeljem rješenja o dosudi od 30.07.2024.g. pod posl.br. St-66/2019-99)	80.389,25
<b>Ukupno:</b>		<b>98.593,00</b>

**Troškovi stečajnog postupka**

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Iznos (EUR)
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00
<b>Ukupno:</b>		<b>0,00</b>

**Ostale obveze stečajne mase**

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Iznos (EUR)
1	Naknade banci za platni promet	113,08
2	Naknada Financijske agencije za provođenje elektroničkih javnih dražbi	95,55
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	12.096,24
4	Komunalna i vodna naknada (Grad Split)	172,84
5	Stambena pričuva	236,32
6	Troškovi električne energije	200,88
<b>Ukupno:</b>		<b>12.914,91</b>

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>12.914,91</b>
---------------------------------------	------------------

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK MITTLERE SÜDOSTSTEIERMARK EGEN, Paldau 40, A-8341 Paldau, Republika Austrija, OIB: 25376204437 (temeljem rješenja o namirenju od 29.11.2024.g. pod posl.br. St-66/2019-124</b>	<b>61.285,22</b>
---	------------------

<b>Stanje novčanih sredstava na računu na dan 30.01.2025.g.:</b>	<b>24.392,87</b>
--	------------------

<b>R.B.</b>	<b>Rezervacije obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću sukladno rješenju od 21.01.2025.g. pod posl.br. St-66/2019-127 (3.725,63 bruto)	4.005,05
2	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića sukladno rješenju od 21.01.2025.g. pod posl.br. St-66/2019-127 (757,76 neto)	1.102,03
3	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici Srđani Marpurgo sukladno rješenju od 27.01.2025.g. pod posl.br. St-66/2019-130 (3.725,63 bruto)	4.005,05
4	Trošak nagrade stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću sukladno rješenju od 27.01.2025.g. pod posl.br. St-66/2019-130 (1.862,82 bruto)	2.002,53
5	Arhiviranje poslovne dokumentacije	125,00
6	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak dolaska na završno ročište na relaciji Zagreb-Split-Zagreb)	723,55
7	Paušalna diobena pristojba	243,32
8	Naknade banci, poštarina i sl.	20,43
<b>Ukupno:</b>		<b>12.226,96</b>

<b>Predviđeno za podjelu vjerovnicima završnom diobom</b>	<b>12.165,91</b>
---	------------------

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 16.11.2023.g. rješenjem suda pod posl.br. St-66/2019 imenovan sam stečajnim upraviteljem društva KLIMA-SPLIT d.o.o. u stečaju iz Splita, Velebitska 27, OIB: 27752489647 te sam dana 22.11.2023.g. od ranijeg stečajnog upravitelja g. Dragana Bijelića preuzeo poslovnu i knjigovodstvenu dokumenataciju stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, u z.ul. 17872, k.č. 6246/12, k.o. Split, označene kao suvlasnički dio: 2340/532882 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) dijela koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju, oznake O.23, površine 23,40 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Put Plokita 87 u Splitu. Navedena nekretnina bila predmet unovčenja putem elektroničke javne dražbe te je prodana kupcu EKO-USLUGE d.o.o., Težački put 10, Split, OIB: 32159747729 za kupovninu u iznosu od 80.389,25 EUR, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Dubrovniku od 30.07.2024.g. pod posl.br. St-66/2019-99 te zaključka o predaji od 27.08.2024.g. pod posl.br. St-66/2019-109.

Navedena nekretnina bila je u zakupu do prodaje u stečajnom postupku za mjesečnu zakupninu u iznosu od 60,00 EUR.

## **III. DIOBNI POPIS (ZAVRŠNA DIOBA STEČAJNE MASE)**

Nakon što su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 12.914,91 Eura, te izvršene rezervacije za one obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 12.226,96 Eura, za podjelu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 12.165,91 Eura.

Dakle, sukladno završnom diobnom popisu, stečajnom vjerovniku 1. višeg isplatnog reda isplatiti će se iznos od 12.165,91 Eura, a koji iznos predstavlja 92% od njegove utvrđene tražbine. Diobni popis od 30.01.2025.g. u spis dostavljam zajedno s ovim završnim računom.

U Zagrebu, 31. siječnja 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović